

Налогообложение средств компенсационного фонда

Национальное объединение строителей

Исх. №55 от 23.03.2010

Просим Вашего разъяснения по следующему вопросу.

Средства компенсационного фонда НП «ОСКО» в соответствии с требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размещены по договору срочного банковского вклада на депозитном счете в коммерческом банке на основании утвержденной партнерством инвестиционной декларации. По условиям договора на сумму депозита банком начисляются проценты, которые зачисляются на указанный депозитный счет.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, полученные в качестве процентов по договору банковского вклада, рассматриваются как прибыль и облагаются налогом.

За счет каких средств должна выплачиваться сумма налога: средств компенсационного фонда либо сметы партнерства?

Часть 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ разрешает осуществлять выплаты из средств компенсационного фонда для размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера. При этом часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» разрешает направлять доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

Является ли уплата суммы налога расходами, связанными с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда?

С уважением,
ВрИО Генерального директора

О.В. Маракулин

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Исх. № 194 от 01.06.2010

ВрИО Генерального директора
Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Кировской области»

О.В. Маракулину
610020, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 41

Уважаемый Олег Викторович!

Аппарат Национального объединения строителей рассмотрел Ваше обращение от 23.03.2010 № 55 по вопросу о налогообложении средств компенсационного фонда, и сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) к отношениям, связанным с осуществлением деятельности саморегулируемой организации применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон), если данные отношения не урегулированы Градостроительным кодексом.

Поскольку Градостроительный кодекс не содержит норм, регулирующих вопросы, связанные с доходами, полученными от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации на депозитных счетах в банках, при разрешении указанного Вами вопроса, следует руководствоваться частью 7 статьи 13 Федерального закона, в соответствии с которой доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

По мнению Аппарата Национального объединения строителей, налоги на доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, могут рассматриваться как расходы, связанные с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда. Следовательно, на пополнение компенсационного фонда должны направляться доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, за вычетом сумм подлежащих уплате налогов.

Таким образом, налоги на доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, должны уплачиваться за счет указанных доходов.

Руководитель Аппарата

М.Ю. Викторов
Некоммерческое партнерство
«Объединение строителей Кировской области»